0101.22 GTC

Sampués, 15 de septiembre de 2022

Ingeniero
NICOLAS RINCON VEGA
Supervisor de Contrato - 2220588
EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO
Calle 26 # 13-19 Piso 26. Bogotá, D.C. – Colombia.

REFERENCIA: **Contrato de Interventoría No. 2220588 de 2022** "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE"

Asunto: Entrega de Informe semanal de Interventoría No 20

Respetado ingeniero

Por medio de la presente nos permitimos remitir Informe semanal de Interventoría N°20 para su revisión y/o aprobación. Lo anterior atendido a las obligaciones contractuales y atendidas a lo estipulado en el Manual de Supervisión e Interventoría.

Sin otro en particular, quedamos atentos a cualquier inquietud.

CARLOS LIBARDO LÓPEZ PEÑALOZA
Director de Interventoría
CONSORCIO VELNEC-BRAIN

Copia: Consecutivo correspondencia

enterritorio	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.20

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **5/09/2022** al **11/09/2022** Fecha **14/09/2022**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CODIGO PROYECTO	2220571
OBJETO DEL PROYECTO	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICI-LIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**DEPARTAMENTO** SUCRE **MUNICIPIO** SAMPUES
GERENCIA A CARGO	GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1
SUPERVISOR	NICOLAS RINCON VEGA
ESTADO DEL PROYECTO	EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.	2220571		
Contratista	CONSORCIO CONEXIONES CARIBE		
Valor inicial	2.746.555.424,00		
Valor actual	2.746.555.424,00		
Variación del valor	$ -		
Fecha de Inicio	21/04/2022		
Plazo inicial (Días)	183 Días		
Plazo actual (Días)	183 Días		100,00%
Variación en plazo	Días		
Fecha Contractual de terminación	21/10/2022		
Tiempo Transcurrido (días)	142,00		77,60%
Días remanentes del Contrato	41,00		22,40%
Acumulado a última acta pagada	$ 770.136.422,29		
Estimado ejecutado por llevar a acta	$ -		

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.	2220588		
Interventor	CONSORCIO VELNEC-BRAIN		
Valor inicial	$ 298.768.533,00		
Valor actual	$ 298.768.533,00		
Variación del valor	$ -		
Fecha de Inicio	21/04/2022		
Plazo inicial	183 Días		
Plazo actual	183 Días		100,00%
Variación en plazo	Días		
Fecha Contractual de terminación	21/10/2022		
Ejecución del Contrato	142,00		77,60%
Días remanentes del Contrato	41,00		22,40%
Acumulado a última acta pagada	$ 106.077.767,64		
Estimado ejecutado por llevar a acta	$ -		

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

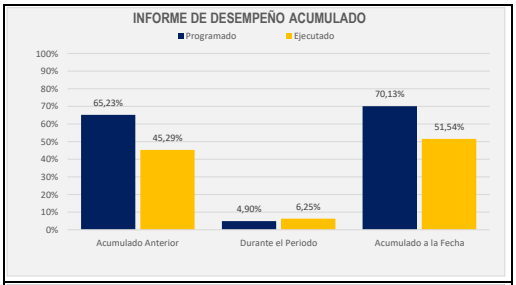
0

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 2.746.555.424,00

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 1.791.522.718,12	65,23%	$ 1.243.812.266,62	45,29%	$ 0,00	-19,94%
Durante el Periodo	$ 134.511.648,72	4,90%	$ 171.702.438,91	6,25%	$ 0,00	1,35%
Acumulado a la Fecha	**$ 1.926.034.366,84**	**70,13%**	**$ 1.415.514.705,53**	**51,54%**	**$ 3.341.549.072,37**	**-18,59%**

Semáforo

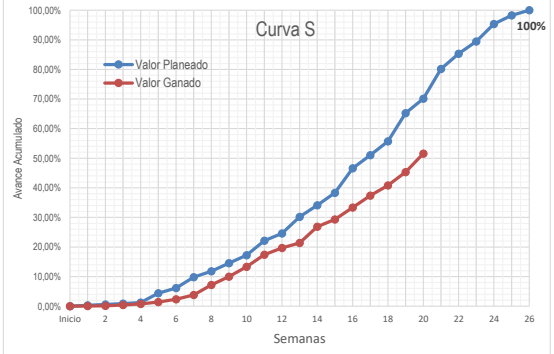
Desviación en días: -34,02 Días

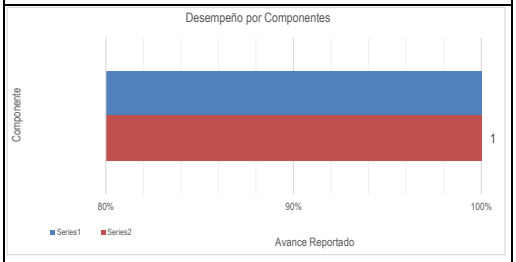


Observaciones al desempeño del proyecto

En la semana comprendida entre el 05 al 11 de septiembre de 2022 se realizaron las labores de construcción solo con el inconveniente de las lluvias
1.lunes 05 de septiembre, se realiza comité técnico en las oficinas de EMPASAM en donde estuvo ministerio de vivienda ciudad y territorio, contratista, interventoria, alcaldia y EMPASAM E.S.P, en horas de la tarde recorrido de obra
2.lunes, martes y miércoles 05,06 y 07 de septiembre de 2022 se continua con los trabajos de construcción y acabados, además de construcción de domiciliarias.
4.jueves 08 de septiembre dia totalmente lluvioso, solo se realizan trabajos de construcción internos y algunos acabados.
5.viernes 09 de septiembre de 2022 dia normal de trabajo en lo que respecta a labores constructivas, entrega de materia y agua para construcción, además se realiza comité de seguimiento #20
6.sábado y domingo se realizaron trabajos normales en los sistemas constructivos y acabados
En lo que respecta a las actividades programada en el plan de contingencia, el contratista el contratista se atrasa en un 2.73 para llega a un atraso total de 18.59%

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LÍNEAS BASE

No se requiere realizar cambios a las líneas base toda vez que se cuenta los con tiempos necesarios para alcanzar los objetivos propuestos. La interventoría el consorcio VELNEC-BRAIN solicita al contratista de obra consorcio CONEXIONES CARIBE mediante oficio 0083.22.GTC de fecha 23 de agosto de 2022 la implementación de un plan de contingencia para subsanar el atraso de 13,66, el contratista de obra mediante oficio OMAM-OF-CCC-22-032 envía a la interventoría el plan de contingencia en donde modifica su programación de obra para colocarse al día en la programación inicial en la semana 23

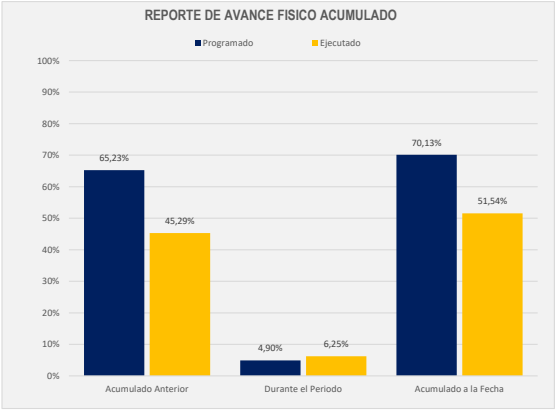
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.20

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **5/09/2022** al **11/09/2022** Fecha **14/09/2022**

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	65,23%	45,29%	-19,94%	
Durante el Periodo	4,90%	6,25%	1,35%	
Acumulado a la Fecha	**70,13%**	**51,54%**	**-18,59%**	

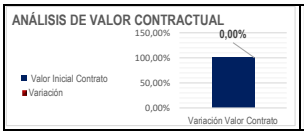


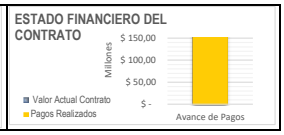
AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 2.746.555.424,00	$ 2.746.555.424,00	$ -	$ 549.311.084,80	$ 165.593.823,98	$ 383.717.260,82

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	Valor Pagos tramitados %	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	Valor Pagos realizados %	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
2	$ 770.136.422,29	28,04%	2	$ 770.136.422,29	28,04%	21/07/2022	$ 770.136.422,29

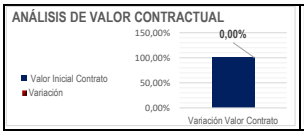




AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 298.768.533,00	$ 298.768.533,00	$ -	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	Valor Pagos tramitados %	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	Valor Pagos realizados %	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
3	$ 106.077.767,64	35,50%	3	$ 106.077.767,64	35,50%	23/08/2022	$ 44.148.030,22



OBSERVACIONES

La interventoría a través del ingeniero estructural Carlos Mayorga reviso y aprovo los diseños estructurales mediante el radicado No. 0021.22 GTC del 17 de Mayo de 2022 Luego de algunas observaciones realizadas por la supervisión, se modificaron los diseños de la estructura de confinamiento y se aprobó la actividad el día 03 de junio de 2022 por Carlos Mayorga especialista estructural y radicada el día 03 de junio por interventoría mediante oficio 0043.22.GTC ,

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

En la semana correspondiente del 05 al 11 de septiembre de 2022 se realizaron las siguientes actividades:
•entrega de material a viviendas, se completaron 288 viviendas con material
•se continúan con la construcción a viviendas iniciadas, hasta la fecha hay 262 viviendas en ejecución
•se sigue realizan trabajos de acabados y pintura
•se realizan pruebas de presión

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.20

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **5/09/2022** al **11/09/2022** Fecha **14/09/2022**

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

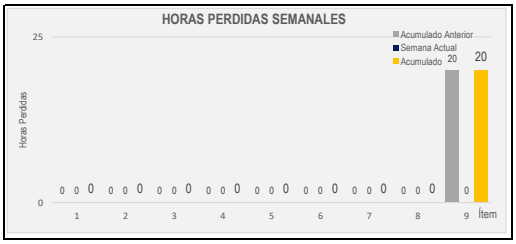
Se tiene programado para la semana del 05 y 11 de septiembre de 2022 realizar las siguientes actividades.
•continuar con las actividades de construcción correspondientes a las viviendas aprobadas interviniendo a 280 viviendas
•suministro de material a 20 viviendas para completar 308 viviendas
•terminar 31 viviendas para completar 180 viviendas terminadas

6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0

Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	0	0	0	0,0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0,0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0,0%
4	Operativos	0	0	0	0,0%
5	Accidentes	0	0	0	0,0%
6	Administrativos	0	0	0	0,0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0,0%
8	Interesados	0	0	0	0,0%
9	Otros. Cuál? (Paro armado)	20	0	20	100,0%
	Total	**20**	**0**	**20**	**100,00%**



OBSERVACIONES

A la fecha, los tiempos perdidos por parte del contratista en las actividades de diagnóstico e inclusión, se deben a la suspensión de tareas por el paro armado transcurrido durante los dias 5, 6, 7, 8 y 9 de mayo del presente año los cuales suman 20 horas. No se han presentado pérdidas de tiempo por otros factores. Durante la semana actual las actividades se dearrollaron sin pérdidas de tiempo imputables a cualquiera de los factores especificados.

GESTION SOCIAL Y PQR´s

Foro No.	Fecha de realización	Lugar de realización	Cant. Asistentes	Compromisos	Responsable	Fecha
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Tipología PQR	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a
.	.	.	.	.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.20

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **5/09/2022** al **11/09/2022** Fecha **14/09/2022**

7. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Por favor realice la descripción general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

A la fecha el contrato de obra cuenta con un estado de avance financiero del 28,04% correspondiente al anticipo de obra y un avance ejecutado del 51,54%.

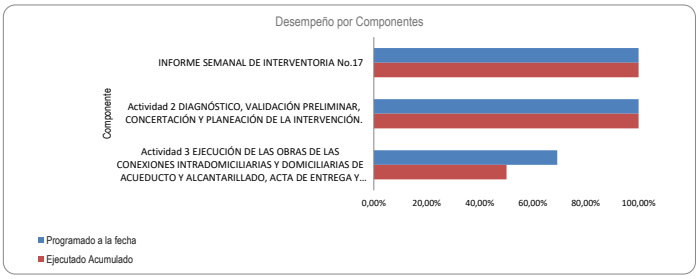
Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	Firma	Firma
Arq. Carlos Libardo Lopéz Peñaloza	arq. Yenny Paola Melo Calderon	Ing. Nicolas Rincon Vega
Director de Interventoria	Profesional de costos y presupuesto	Supervisor

Original: ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventoría

Presupuesto Genernal del Proyecto (BAC) $ 2.746.555.424,00

Semanas	Programado (PV)		Ejecutado (EV)		Fecha Inicio	Fecha Fin
	%	$	%	Valor		
Inicio	0,00%	$ -	0,00%	$ -		
1	0,30%	$ 8.323.839,12	0,05%	$ 1.332.345,80	21/04/2022	1/05/2022
2	0,61%	$ 16.647.678,23	0,10%	$ 2.664.691,59	2/05/2022	8/05/2022
3	0,91%	$ 24.971.517,35	0,42%	$ 11.535.532,78	9/05/2022	15/05/2022
4	1,21%	$ 33.295.356,47	0,76%	$ 20.873.821,22	16/05/2022	22/05/2022
5	4,41%	$ 120.993.838,56	1,38%	$ 37.777.082,66	23/05/2022	29/05/2022
6	6,14%	$ 168.518.095,09	2,32%	$ 63.773.202,51	30/05/2022	5/06/2022
7	9,82%	$ 269.847.011,11	3,82%	$ 104.941.446,77	6/06/2022	12/06/2022
8	11,80%	$ 324.096.850,07	7,17%	$ 197.023.027,32	13/06/2022	19/06/2022
9	14,52%	$ 398.702.705,39	9,97%	$ 273.790.841,66	20/06/2022	26/06/2022
10	17,23%	$ 473.308.560,71	13,29%	$ 365.133.040,86	27/06/2022	3/07/2022
11	22,13%	$ 607.820.209,43	17,42%	$ 478.461.648,63	4/07/2022	10/07/2022
12	24,58%	$ 675.076.033,78	19,66%	$ 540.013.414,36	11/07/2022	17/07/2022
13	30,21%	$ 829.764.429,81	21,36%	$ 586.558.384,53	18/07/2022	24/07/2022
14	34,13%	$ 937.373.748,78	26,86%	$ 737.748.394,46	25/07/2022	31/07/2022
15	38,29%	$ 1.051.708.650,19	29,32%	$ 805.304.990,18	1/08/2022	7/08/2022
16	46,62%	$ 1.280.378.453,00	33,33%	$ 915.294.735,95	8/08/2022	14/08/2022
17	51,03%	$ 1.401.438.936,85	37,37%	$ 1.026.261.636,45	15/08/2022	21/08/2022
18	55,68%	$ 1.529.225.003,13	40,84%	$ 1.121.808.411,08	22/08/2022	28/08/2022
19	65,23%	$ 1.791.522.718,12	45,29%	$ 1.243.812.266,62	29/08/2022	4/09/2022
20	70,13%	$ 1.926.034.366,84	51,54%	$ 1.415.514.705,53	5/09/2022	11/09/2022
21	80,17%	$ 2.201.783.246,70			12/09/2022	18/09/2022
22	85,31%	$ 2.343.020.477,85			19/09/2022	25/09/2022
23	89,47%	$ 2.457.355.379,26			26/09/2022	2/10/2022
24	95,35%	$ 2.618.769.357,72			3/10/2022	9/10/2022
25	98,29%	$ 2.699.476.346,95			10/10/2022	16/10/2022
26	100,00%	$ 2.746.555.424,00			17/10/2022	21/10/2022
	100,00%	**$ 2.746.555.424,00**	**51,54%**	**$ 1.415.514.705,53**		

Presupuesto Genernal del Proyecto (BAC) **$ 2.746.555.424,00**

No.	COMPONENTE O CAPITULO	Incidencia		Programado a la fecha		EJECUCIONES REALIZADAS					
						Ejecutado Anterior		Ejecutado Presente Corte		Ejecutado Acumulado	
		%	$	%	$	%	Valor Ejecutado	%	Valor Ejecutado	%	Valor Ejecutado
1	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.17	0,19%	$ 5.329.385,00	100,00%	$ 5.329.385,00	**100,00%**	$ 5.329.385,00	**0,00%**	$ -	**100,00%**	$ 5.329.385,00
2	Actividad 2 DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.	2,59%	$ 71.169.812,00	100,00%	$ 71.169.812,00	**100,00%**	$ 71.169.812,00	**0,00%**	$ -	**100,00%**	$ 71.169.812,00
3	Actividad 3 EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE LAS OBRAS.	97,21%	$ 2.670.056.227,00	69,27%	$ 1.849.535.169,84	**45,66%**	$ 1.219.122.865,44	**4,49%**	$ 119.892.643,09	**50,15%**	$ 1.339.015.508,53
4	Actividad 4 PLAN DE GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES 1, 2 y 3.	0,00%	$ -	0,00%	$ -	**0,00%**	$ -	**0,00%**	$ -	**0,00%**	$ -
		100,00%	**$ 2.746.555.424,00**	**70,13%**	**$ 1.926.034.366,84**	**47,17%**	**$ 1.295.622.062,44**	**4,37%**	**$ 119.892.643,09**	**51,54%**	**$ 1.415.514.705,53**